

**OGŁOSZENIE NR 1/2023  
Z DNIA 22.08.2023R.**

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH  
W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. JANUSZA KORCZAKA W WIELUNIU**

**1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. II Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka w Wieluniu ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych.

Przetarg ogłoszony został na podstawie § 3 ust 3 i 4 Uchwały nr LXIII/385/23 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wieluńskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

**2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

1. Cel wynajmu: biura, automaty, działalność gastronomiczno-handlowa,
2. Pomieszczenia przeznaczone pod najem:

1.	Kawiarenka szkolna	41,10m <sup>2</sup>
2.	Hol II piętro (2 automaty)	2m <sup>2</sup>
3.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie biura	55m <sup>2</sup>

3. Dni najmu: poniedziałek – piątek,
4. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności pomieszczeń u specjalisty administracyjno-gospodarczego.
5. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu.
6. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

**3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU**

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie biura wynosi: 31,50 zł/m<sup>2</sup> netto;
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu pomieszczenia z przeznaczeniem na kawiarenkę szkolną wynosi 1 150,00 zł netto miesięcznie;
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni pod dwa automatyczne dystrybutory do napojów i przekąsek wynosi 570,00zł netto miesięcznie.

**4. WARUNKI PRZETARGU**

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w II Liceum Ogólnokształcącym w Wieluniu przy ul. Piłsudskiego 6 w Wieluniu”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
  - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
  - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.
- Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- g. Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana najwyższa kwota netto stawki czynszowej,

#### **5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- a) Oferty należy składać w sekretariacie II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6 **do dnia 21.09.2023r. o godz. 10.00;**
- b) Oferty zostaną otwarte w dniu **21.09.2023 r. o godz. 10.30**

#### **6. ZASADY PRZETARGU**

- a. II Liceum Ogólnokształcące w ocenie ofert kieruje się:
- zaoferowaną najwyższą ceną
- b. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- c. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
- d. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- e. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

#### **7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA**

- a. Siedziba II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń;
- b. Strona internetowa BIP II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu.

#### **8. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI**

- a. Jolanta Olszowiec-Bednik, tel. 43 843 04 75

DYREKTOR SZKOŁY  
*Jolanta*  
mgr *Renata Tatara*

Data, .....

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

**do przetargu na najem powierzchni w II Liceum Ogólnokształcącym  
im. Janusza Korczaka w Wieluniu**

Wykonawca: .....  
(nazwa podmiotu składającego ofertę)

Adres Wykonawcy: .....

Telefon/fax: .....  
(podać dokładne numery telefonów oraz numer fax. do wykonawcy)

NIP ..... REGON .....

1. Proponowana stawka za wynajmowaną powierzchnię - cena .....  
(bez VAT) 23 % VAT cena ..... (z VAT)

**2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz warunkami przyszłej umowy i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagane warunki przetargu.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)