

UMOWA NAJMU – BIURA PROJEKT

zawarta w dniu **4 września 2023 r.** w Wieluniu, pomiędzy
Powiatem Wieluńskim, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 2,
NIP: 832-17-93-787, reprezentowanym przez:
**Renatę Tatarę – Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka
w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń,**
zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”
a

..... z siedzibą w, NIP:,
REGON:, zwanym dalej „NAJEMCĄ” o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biura o powierzchni 55 m² znajdującego się na I kondygnacji budynku zlokalizowanego na działce o nr 290/1 i 290/2 położonej w Wieluniu obręb 8, którego lokalizację obrazuje Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1, oddanej w trwały zarząd na rzecz II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu jest Powiat Wieluński.
3. Na zawarcie niniejszej umowy Zarząd Powiatu w Wieluniu wyraził zgodę w drodze Uchwały Nr z dnia 2023r.
4. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu w celu prowadzenia działalności statutowej
5. Rozszerzenie zakresu działalności określonej w ust. 4 oraz zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 2 CZYN SZ

1. Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie,zł netto +,zł VAT =,zł (słownie:100), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz oraz opłaty, o których mowa w ust. 3 będą płatne z góry, na podstawie wystawionej do 10-go dnia miesiąca przez Wynajmującego faktury VAT.
3. Strony mogą uzgodnić przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o adresach poczty elektronicznej, na które faktury mają być przekazywane.
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z uwzględnieniem ust. 5 i 6.
5. Waloryzacji podlega czynsz obowiązujący w miesiącu lutym roku, w którym następuje

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.