

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH
W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. JANUSZA KORCZAKA W WIELUNIU**

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. II Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka w Wieluniu ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych.

Przetarg ogłoszony został na podstawie załącznika do Uchwały nr VIII/64/24 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 18 października 2024 r. „Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wieluńskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym”.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Cel wynajmu: działalność usługowa - biurowa, działalność sportowa,
2. Pomieszczenia przeznaczone pod najem:

1.	Biura z pomieszczeniem socjalnym	ok. 67,60 m ²
2.	Sala gimnastyczna	ok. 266,0m ²
3.	Boisko typu orlik: boisko do piłki nożnej, ręcznej, koszykowej, siatkowej kort tenisowy	--

3. Dni najmu:
a) dla działalności usługowej : poniedziałek – piątek,
b) dla działalności sportowej: poniedziałek-niedziela.
4. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności pomieszczeń u specjalisty administracyjno-gospodarczego.
5. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu:
a) działalność usługowa, plus opłaty za energię elektryczną
b) działalność sportowa w oparciu o wykorzystane godziny.
6. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej wynosi: 31,50 zł/m² netto miesięcznie;
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu Sali gimnastycznej wynosi 60,00 zł/h netto;
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska wynosi 50,00 zł/h bez oświetlenia, 60,00 zł/h netto z oświetleniem.

4. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w II Liceum Ogólnokształcącym w Wieluniu przy ul. Piłsudskiego 6 w Wieluniu”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:

- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
- osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

- zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
- Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
- Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- g. Kryterium wyboru oferenta:
 - zapropnowana najwyższa kwota netto stawki czynszowej,

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a) Oferty należy składać w sekretariacie II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6 **do dnia 10 lutego 2025 roku do godziny 10:00**
- b) Oferty zostaną otwarte w dniu **10 lutego o godzinie 10:30**

6. ZASADY PRZETARGU

- a. II Liceum Ogólnokształcące w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną najwyższą ceną
- b. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- c. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
- d. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- e. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

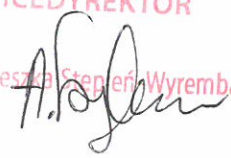
7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń;
- b. Strona internetowa BIP II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu.

8. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

- a. Jolanta Olszowiec-Bednik – specjalista administracyjno-gospodarczy

WICEDYREKTOR
mgr Agnieszka Stefani Wyrembak



Data,

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu na najem powierzchni w II Liceum Ogólnokształcącym
im. Janusza Korczaka w Wieluniu

Wykonawca:
(nazwa podmiotu składającego ofertę)

Adres Wykonawcy:

Telefon/fax:
(podać dokładne numery telefonów oraz numer fax. do wykonawcy)

NIP REGON

1. Proponowana stawka za wynajmowaną powierzchnię - cena
(bez VAT) 23 % VAT cena (z VAT)

2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz warunkami przyszłej umowy i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagane warunki przetargu.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA NAJMU - PROJEKT

zawarta w dniu **lutego 2025 r.** w Wieluniu, pomiędzy
Powiatem Wieluńskim, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 2,
NIP: 832-17-93-787, reprezentowanym przez:
**Renatę Tatarę – Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka
w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń,**
zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”
a

..... z siedzibą w, NIP:,
REGON:, zwanym dalej „NAJEMCĄ” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 67,60 m² znajdującego się na I kondygnacji budynku zlokalizowanego na działce o nr 290/1 i 290/2 położonej w Wieluniu obręb 8, którego lokalizację obrazuje Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1, oddanej w trwałą rzecz na rzecz II Liceum Ogólnokształcącego im. Janusza Korczaka w Wieluniu jest Powiat Wieluński.
3. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu w celu
4. Rozszerzenie zakresu działalności określonej w ust. 4 oraz zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 2

CZYN SZ

1. Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie ...,.....zł netto +zł VAT =zł (słownie:100), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz oraz opłaty, o których mowa w ust. 3 będą płatne na koniec miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
3. Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów energii elektrycznej – rozliczenie wg wskazań licznika.
4. Strony mogą uzgodnić przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o adresach poczty elektronicznej, na które faktury mają być przekazywane.
5. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z uwzględnieniem ust. 6 i 7.
6. Waloryzacji podlega czynsz obowiązujący w miesiącu lutym roku, w którym następuje waloryzacja.
7. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 marca 2026 r.
8. Zmiana czynszu dokonana w trybie opisanym w ust. 5– 7 nie wymaga dla swej ważności podpisania aneksu do umowy. Dla ważności zmiany wymagane jest pisemne

- powiadomienie Najemcy zawierające określenie nowej wysokości czynszu.
9. W przypadku nieterminowego regulowania należności określonych w ust. 1 Wynajmujący naliczy odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego na piśmie.
3. Najemca przestrzega obowiązujących u Wynajmującego przepisów bhp i ppoż.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie.
5. Najemca zobowiązuje się do uiszczania czynszu i opłat w terminie.
6. Po wygaśnięciu umowy Najemca wyda Wynajmującemu bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest obowiązany dokonać stosowanych napraw na swój koszt.
8. Najemca obowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku działalności prowadzonej w lokalu będącym przedmiotem najmu, na własny koszt.
9. Wszelkie adaptacje i ulepszenia w lokalu Najemca może wykonywać za pisemną zgodą Wynajmującego. Po ustaniu najmu Wynajmujący dokona wyboru, czy zatrzyma dokonane ulepszenia, czy Najemca obowiązany będzie je usunąć.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas **od2025 r. do 15.02.2028 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca, w przypadku gdy lokal stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele działalności statutowej, której nie mógł przewidzieć przy jej zawieraniu.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem do zaniechania naruszeń (w przypadku płatności co najmniej miesięcznych) nie zaprzestaje powyższych naruszeń.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

